

Gårdlauget for Yrsavej Karreen

GENERALFORSAMLINGSREFERAT

Dato	Torsdag den 17. juni 2025 kl. 17.00
Sted/Adresse	Kælderen ved rolfsplads 8
Til stede	9 stemmeberettigede repræsentanter af gårdlaugets i alt 11 ejendomme fordelingstal 13.155
Endvidere deltog	Administrator Rasmus Morten Jensen, ADLEX Boligadministration

Dagsorden:

1		Valg af dirigent og referent												
2		Aflæggelse af bestyrelsens beretning												
3		Forelæggelse samt godkendelse af årsrapport 2024												
4		Forslag												
	4.1	Forslag om at der indhentes og indgås nye aftaler i forhold til vedligehold af gården												
	4.2	Forslag om opdateret ordensregler for gården												
	4.3	Forslag om udskiftning af tage på skure til grønne tage												
5		Forelæggelse af drifts- og likviditetsbudget for 2025 til godkendelse Budgettet indeholder uændret gårdlaugsbidrag.												
6		Valg af bestyrelse												
	6.1	På valg til bestyrelsen er:												
		<table border="1"> <tr> <td>Bestyrelsesmedlem</td><td>Jytte Andersen– Nylandsvej 22-24</td><td>På valg for 2 år</td></tr> <tr> <td>Bestyrelsesmedlem</td><td>Laurits Roikum, Rolfs Plads 2a-6</td><td>På valg for 2 år</td></tr> <tr> <td>Suppleant</td><td>Ansa-Lotta Ørum-Hansen, Yrsavej 13</td><td>På valg for 1 år</td></tr> <tr> <td>Suppleant</td><td>Karen Marie Juul, Yrsavej 7</td><td>På valg for 1 år</td></tr> </table>	Bestyrelsesmedlem	Jytte Andersen– Nylandsvej 22-24	På valg for 2 år	Bestyrelsesmedlem	Laurits Roikum, Rolfs Plads 2a-6	På valg for 2 år	Suppleant	Ansa-Lotta Ørum-Hansen, Yrsavej 13	På valg for 1 år	Suppleant	Karen Marie Juul, Yrsavej 7	På valg for 1 år
Bestyrelsesmedlem	Jytte Andersen– Nylandsvej 22-24	På valg for 2 år												
Bestyrelsesmedlem	Laurits Roikum, Rolfs Plads 2a-6	På valg for 2 år												
Suppleant	Ansa-Lotta Ørum-Hansen, Yrsavej 13	På valg for 1 år												
Suppleant	Karen Marie Juul, Yrsavej 7	På valg for 1 år												
7	7.1	Valg af revisor: ADLEX Boligadministration												
8		Eventuelt												

1	Valg af dirigent	
Dirigent	Bestyrelsen foreslog administrator Rasmus Morten Jensen (herefter RMJ) fra ADLEX Boligadministration Ejendomsadministration A/S som dirigent. RMJ blev valgt som dirigent uden modkandidat.	RMJ valgtes som dirigent.
Lovligt indvarslet	Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet i henhold til foreningens vedtægter. Ingen fra generalforsamlingen havde på opfordring indvendinger mod generalforsamlingens lovlighed.	
Beslutningsdygtig	Dirigenten konstaterede, at ud af foreningens 11 medlemmer var 9 repræsenterede. I fordelingstal svarende det til et fordelingstal på 13.155 ud af det samlede fordelingstal på i alt 15.772. På den baggrund konstaterede dirigenten, at generalforsamlingen var lovlig og beslutningsdygtig til behandling af alle dagsordenens punkter.	
Referent	Rasmus Morten Jensen (herefter RMJ) blev valgt som referent. Referenten præciserede, at referatet ville blive udarbejdet som et beslutningsreferat med en gengivelse af aftenens beslutninger, og således at referatet ikke vil indeholde udførligt referat af aftenens diskussioner.	RMJ valgtes som referent.

2	Bestyrelsens beretning	Beretningen blev taget til efterretning.
	Beretningen er vedlagt referatet.	
	Spørgsmål og kommentarer	
	Ingen spørgsmål eller kommentarer.	

3	Forelæggelse af årsrapport og eventuel revisionsberetning samt godkendelse af årsrapporten	Regnskabet blev enstemmigt vedtaget.
Regnskab	RMJ gennemgik hovedposterne i årsregnskabet.	
Indtægter	De samlede indtægter udgjorde kr. 381.466. Heraf kr. 376.466 i gårdlaugsbidrag.	
Omkostninger	Der var afholdt driftsomkostninger på kr. 356.748	
Årets resultat	Efter finansielle omkostninger/renter blev årets resultat et overskud på kr. 25.818.	
	Spørgsmål og kommentarer	
Indtægter	RMJ tilføjede, at indtægterne reelt var lavere, ca. kr. 50.000 da et medlem ved en fejl havde indbetalt for meget i regnskabsåret 2024 pga. fejl i udsendte EAN opkrævninger.	

4	Forslag	Beslutning
----------	----------------	-------------------

4.1	Forslag	Beslutning
	Forslag om at der indhentes og indgås nye aftaler i forhold til vedligehold af gården	Forslaget faldt

	Spørgsmål og kommentarer	
Gårdmand	Formand Niels Johan forklarede, at foreningens gårdmand havde opsagt sin stilling og at forslaget derfor faldt, da der for nu ikke var mulighed for overtagelse af de opgaver der lige nu blev varetaget af firmaet Det Grønne Kompagni.	
Storskrald	Formanden tilføjede yderligere, at dagrenovationen havde klaret storskrald da de havde adgang til storskraldsrummet. De kunne dog ikke hente alt, da nogen effekter der var henstillet, ikke hørte under ordningen, derfor skulle bestyrelsen have fundet en løsning herpå og var i dialog med Frederiksberg Kommune.	
Naboer	Et medlem spurgte, om der var mulighed for at finde en hos andre gårdlaug? NJ svarede, at det var der tænkt på, men at det først for nyligt var oplyst.	

4.2	Forslag	Beslutning
	Forslag om opdateret ordensregler for gården	Forslaget blev vedtaget ved 9 stemmer for og 1 blank.
	Spørgsmål og kommentarer	
kommentar	En beboer fremlagde sine overvejelser om forslaget og konsekvenserne ved de foreslåede ændrede ordensregler.	
Motivation	NJ motiverede forslaget, behandlingen af ordensreglerne var udskudt sådan at det kunne komme til afstemning på generalforsamling, da bestyrelsen ikke havde beføjelser til at ændre ordensreglerne uden generalforsamlings beslutning.	
Benzindrevne køretøjer	En ejer spurgte, om det var på tekst at kommunen havde oplyst at det var servitut bestemt der ikke måtte henstilles benzindrevne køretøjer i gården.	
Benzindrevne køretøjer	En ejer spurgte, hvem der skulle opretholde at der ikke parkeredes benzindrevne i gården? RMJ svarede, at det var i første omgang bestyrelsen og derefter kunne kommunen tages med i sagen også pga. deres tinglyste servitut.	

4.3	Forslag	Beslutning
	Forslag om udskiftning af tage på skure til grønne tage	Forslaget 6 for 2 blank 1 nej
	Spørgsmål og kommentarer	
Motivation	NJ motiverede forslaget.	
vedtagelse	Generalforsamling vedtog at det kunne undersøges, men at der skulle fremlægges økonomi til godkendelse forinden udførelsen. Den nye bestyrelse ville fortsætte dette arbejde.	

5	Forelæggelse af drifts- og likviditetsbudget for 2025 til	Budgettet blev
----------	--	----------------

	godkendelse Budgettet indeholder uændret gårdlaugsbidraget. RMJ forelagde driftsbudgettet.	enstemmigt vedtaget.
	Spørgsmål og kommentarer	
Storskrald	Spørgsmål til om der var penge i budgettet til hvis kommunen skal hente mere storskrald? RMJ svarede, at det kom an på hvad prisen for det ville være, men at der var en smule plads i det foreslåede budget.	

6	Valg af bestyrelse	
----------	---------------------------	--

Til bestyrelsen valgtes:

Bestyrelsesmedlem	Per Andersen – Rolfsvej 37
Bestyrelsesmedlem	Laurits Roikum, Rolfs Plads 2a-6
Suppleant	Ansa-Lotta Ørum-Hansen, Yrsavej 13
Suppleant	Karen Marie Juul, Yrsavej 7

Bestyrelsen består herefter af:

Bestyrelsesformand	Niels Johan Juhl-Nielsen - Rolfsvej 39/ Rolfs Pl. 8-14	På valg i 2026
Bestyrelsesmedlem	Per Andersen – Rolfsvej 37	På valg i 2027
Bestyrelsesmedlem	Laurits Roikum, Rolfs Plads 2a-6	På valg i 2027
Suppleant	Ansa-Lotta Ørum-Hansen, Yrsavej 13	På valg i 2026
Suppleant	Karen Marie Juul, Yrsavej 7	På valg i 2026

7	Valg af revisor	
	ADLEX Boligadministration	Forslaget blev enstemmigt vedtaget

8	Eventuelt
Fællesmail	En ejer spurgte, om der var fællesmail til gårdlauget. Det var der ikke.
Storskrald	Et medlem tilføjede, at de flere gange havde set en udefrakommende som gik ind i gården og tog ting fra storskraldet og affaldssorteringen.
Portene	Bestyrelsen henstillede til, at portene lukkes efter sig.
Porte	Et medlem tilføjede, om der kunne installeres magnet på porten således den lukkede helt i.
Skur	Et medlem spurgte, om ikke kontakten i det ene af skurene, kunne laves således der var strøm i.
Loppemarked	7. september 2025, der var udsendt info herom også.
Byvandring	NJ tilføjede, at Frederiksberg kommune holdte grønne dage og der i den forbindelse ville blive afholdt byvandring.
Hjemmeside	Gårdlauget har en hjemmeside: 2000yrda.dk
Facebook	Gårdlauget har en facebook gruppe.

Vandhaner	Et medlem spurgte, om der var vandhaner i gården? NJ svarede, at nogen af medlemmerne havde egen vandhaner men at der ikke var en fælles.
Strøm	Et medlem spurgte, om stikkontakten i skraldeskuret kunne repareres? Bestyrelsen ville se på det.

Herefter takkede RMJ for god ro og orden.

Generalforsamlingen blev hævet kl. 18.15

I henhold til vedtægternes § 19 skal dette referat underskrives af dirigenten og formanden.

Yrsavej-Karreens-Gårdlaug
Niels Johan Juhl-Nielsen (fmd),
Den 23. marts 2025.

Formandens skriftlige beretning til gårdlaugets generalforsamlingen den 7. april 2025.

Gennem 2024 skete en række forbedringer i gården. Mest synlig er rensning af fliserne, maling af rækværket om legepladsen og pergolaerne med den kunstneriske udsmykning samt indkøb af borde/bænke.

Forbedringerne er sket som opfølgning på visionerne, der kom frem på det åbne møde for beboerne i Metronomen i januar 2023.

Der har været en voldsom trafik af storskrald, som gårdmanden har bistået os med at få til at glide. Og takket være en enkelt beboer lykkedes det også at gennemføre en omfattende cykelsortering.

I august 2024 afholdt gårdlauget et loppemarked i samarbejde med et nabogårdlaug. Samarbejdet fortsætter og vil blive udvidet i 2025.

Derimod lykkedes det ikke at få hverken en fastelavnsfest eller en markering af december-lystænding etableret. Det må have skuffet børnene i gården.

Der har i generalforsamlingsperioden været afholdt bestyrelsesmøder i maj, august, oktober og februar (2025).

Vores gård er vel en typisk gård, hjemmehørende i Svømmehalskvarteret, hvor mange er væk i weekender og ferier. Heldigvis har vi gårdlauget, som bistået af administrationen, har sluttet op om bestyrelsen.

Ved etablering af foreningen "Gårdlaugene Frederiksberg" er der samlet sket en udvidelse af samarbejdet med kommunen om en række forhold i gårdene. Således har kommunen stået for møder med gårdlaugene vedr. energi, storskrald, klimaplan og biodiversitet.

Kommunen har i nærområdet yderligere givet støtte til frederiksbergborgeres aktiviteter i Hospitalshaven i Det bæredygtige Forsamlingshus nu med yderligere – midlertidige – lokaler, hvor der tilbydes en række arrangementer om bl.a. "det grønne". Der er desuden etableret en sansehave, en klimaskov samt gjort forsøg med biodiversitet. Et "mobilt" hus er desuden etableret i området. Et besøg værd!

Økonomien er blevet kørt stramt, hvad der er en forudsætning for, at der kan iværksættes lidt større projekter i gården – sådan hen ad vejen.

Med nye ordensregler for gården ønsker bestyrelsen at bidrage til, at gården fortsat bliver et fristed for beboerne i storbyen.

Der har i perioden været gennemført drøftelser på møderne om mulige fremtidige forbedringer: fjerne småstenene på legepladsen og fjerne rækværk, overgang til mere biodiversitet, færdiggørelse af malearbejdet, flere plantekasser, etablering af grønne tage samt om, hvordan gårdlauget i en særlig sikkerhedspolitisk situation vil kunne understøtte, at gårdlauget er kriseparate! Overvejelser om et nyt låsesystem har også været oppe. Drøftelserne fortsætter.

Tak for samarbejdet til alle involverede for at værne om vores gård.

List of Signatures

601 ref XGF 25 inkl beretning.pdf

Name	Role	Method	Signed at
Niels Johan Juhl-Nielsen	Bestyrelsesformand På vegne af G/L Yrsavej Kareens	MitID	2025-06-19 07:57
Rasmus Morten Jensen	Gårdlaug (601) Dirigent	MitID	2025-06-19 09:47



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS)).
If signer has Name and Address protection enabled, MitID Unique User ID will be displayed instead of their name.

Document ID: 0dddda58-d5c1-48d6-822b-504078368ea2